

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**МОСКВА**

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Российской Федерации  
от 5 марта 2007 г. № 145**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2008, № 2, ст. 95; № 8, ст. 744; № 47, ст. 5481; 2012, № 17, ст. 1958; 2013, № 19, ст. 2426; № 39, ст. 4992; 2014, № 13, ст. 1479; № 40, ст. 5434; № 50, ст. 7125; 2015, № 31, ст. 4700; № 45, ст. 6245; № 50, ст. 7178, 7181; 2016, № 48, ст. 6766; 2017, № 19, ст. 2843; № 21, ст. 3015; № 26, ст. 3843; № 32, ст. 5068; № 47, ст. 6996; № 48, ст. 7215; № 52, ст. 8138; 2018, № 13, ст. 1779; № 44, ст. 6747; 2020, № 2, ст. 190; № 44, ст. 6998; 2021, № 16, ст. 2787; № 33, ст. 6107; № 49, ст. 8296; 2022, № 2, ст. 532; № 10, ст. 1531; № 13, 2100).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Мишустин

М.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

**Изменения,  
которые вносятся в постановление Правительства Российской  
Федерации от 5 марта 2007 г. № 145**

1. В подпункте «б(1)» пункта 2 слова «капитальный ремонт объекта капитального строительства» заменить словами «капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. В Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 4 после слов «и (или)» дополнить словом «выполнении»;

б) подпункт «г» пункта 13 после слов «и содержанию разделов» дополнить словом «проектной»;

в) дополнить пунктом 16(5) следующего содержания:

«16(5) Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в случае, если ранее заключенный государственный (муниципальный) контракт (договор), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации расторгнут и по решению застройщика внесены изменения в сметную документацию, определяющую сметную стоимость работ, оставшихся невыполненными в связи с расторжением ранее заключенного государственный (муниципальный) контракта, представляются документы, указанные в подпунктах «а», «г», «г(1)», «д», «ж(1)» - «н», «о» и «п» пункта 13 настоящего Положения (за исключением выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий),

а также заключение по итогам обследования технического состояния объекта капитального строительства и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования (в случае капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).».

г) в подпункте «б» пункта 17(4) после слов «, а также смета» дополнить словами «(включая локальный сметный расчет, объектный сметный расчет и сводный сметный расчет стоимости строительства)»;

д) дополнить пунктом 17(5) следующего содержания:

«17(5) Документы, указанные в пункте 17(4) настоящего Положения, могут представляться для проведения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения неограниченное количество раз в рамках срока действия договора об экспертном сопровождении.»;

е) дополнить пунктом 45(16) следующего содержания:

«45(16). В случае если ранее заключенный государственный (муниципальный) контракт (договор), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации расторгнут и по решению застройщика внесены изменения в сметную документацию, определяющую сметную стоимость работ, оставшихся невыполненными в связи с расторжением ранее заключенного государственного (муниципального) контракта, без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ), в связи с применением новых сметных норм, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, утвержденным в установленном порядке после даты получения положительного заключения государственной экспертизы, а также индексов изменения сметной стоимости к таким федеральным единичным расценкам или сметным ценам строительных ресурсов такая сметная документация подлежит направлению на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости.»;

ж) дополнить пунктом 57(4) следующего содержания:

«57(4). За проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости сноса объектов капитального строительства, в том числе жилых объектов, осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации, взимается плата в размере 24 тыс. рублей, включая налог на добавленную стоимость.».