**[Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 26.10.2020) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/)**

**VIII. Размер платы за проведение государственной экспертизы**

51. Размер платы за проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (РПиж), определяется по формуле:

РПиж = БСиж x Ki,

где:

БСиж - базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (в рублях);

Ki - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики [индексов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19571/#dst0) потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

52. Базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (БСиж), определяется по формуле:

БСиж = Aиж + Bиж x Xж,

где:

Aиж - первая постоянная величина, равная 13000 рублей;

Bиж - вторая постоянная величина, равная 5 рублям;

Xж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах).

53. Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (РПпдж) определяется по формуле:

РПпдж = БСпдж x Ki,

где:

БСпдж - базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

Ki - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

54. Базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (БСпдж) определяется по формуле:

БСпдж = (Aпдж + Bпдж x Xж + Cпдж x Yж) x Kн x Kс,

где:

Апдж - первая постоянная величина, равная 100000 рублей;

Впдж - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

Xж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах);

Cпдж - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

Yж - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);

Kн - коэффициент, учитывающий назначение проектной документации, равный 1, если проектная документация предназначена для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства;

Kс - коэффициент сложности проектной документации, равный:

1,15 - если земельный участок расположен над горными выработками, в зонах сейсмичности 7 баллов, карстовых и оползневых явлений, вечномерзлых, просадочных или набухающих грунтов;

1,2 - если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 8 баллов;

1,3 - если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 9 баллов;

1 - в иных случаях.

55. Размер платы за проведение одновременно государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (РПж), определяется по формуле:

РПж = (РПиж + РПпдж) x 0,9,

где РПиж и РПпдж - размеры платы за проведение государственной экспертизы, рассчитываемые в соответствии с [пунктами 51](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_366269/2aa378f7c71e32b9ce97bb38dd0f0647b075da48/#dst100205) и [53](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_366269/2aa378f7c71e32b9ce97bb38dd0f0647b075da48/#dst100216) настоящего Положения.

56. Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (РПнж), определяется по формуле:

РПнж = Спд x П x Ki + Сиж x П х Ki,

где:

Спд - стоимость изготовления проектной документации, представленной на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях);

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.11.2008 [N 821](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342664/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100139), от 23.09.2013 [N 840](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342700/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100019), от 22.03.2014 [N 219](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342702/3636eb1e71b3b31ce4e8a2d5e575cb561e221570/#dst100029), от 01.10.2020 [N 1590](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_364027/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100077))

Сиж - стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях);

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.11.2008 [N 821](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342664/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100139), от 23.09.2013 [N 840](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342700/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100019), от 22.03.2014 [N 219](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342702/3636eb1e71b3b31ce4e8a2d5e575cb561e221570/#dst100029), от 01.10.2020 [N 1590](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_364027/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100077))

П - процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу, согласно [приложению](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_366269/de662fb8fb0e542035b4a99de90179d722a201d0/#dst100252);

Ki - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

57. При расчете в соответствии с настоящим разделом размера платы за проведение государственной экспертизы включается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.11.2016 [N 1169](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342710/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100048), от 31.12.2019 [N 1948](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_364124/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100279), от 01.10.2020 [N 1590](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_364027/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100078))

57(1). За проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости строительства, реконструкции, сноса объектов, работ по сохранению объектов культурного наследия, осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации, взимается плата в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на день представления документов для проведения государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости.

(п. 57(1) введен [Постановлением](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_364124/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100280) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948; в ред. [Постановления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_364027/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100079) Правительства РФ от 01.10.2020 N 1590)

57(2). За проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации, взимается плата в размере 1 процента сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, но не менее 24 тыс. рублей.

(п. 57(2) введен [Постановлением](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_364027/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100080) Правительства РФ от 01.10.2020 N 1590)

КонсультантПлюс: примечание.

О возможном пересчете размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома см. [п. 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_364027/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100006) Постановления Правительства РФ от 01.10.2020 N 1590.

57(3). За проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации, взимается плата в размере 24 тыс. рублей.

(п. 57(3) введен [Постановлением](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_364027/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100082) Правительства РФ от 01.10.2020 N 1590)

58. За проведение повторной государственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора о проведении повторной государственной экспертизы.

В случаях, указанных в [пункте 45(1)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_366269/4a36c501d090b6518e3b35996012e8970be5e105/#dst243) настоящего Положения, плата за проведение повторной государственной экспертизы рассчитывается как плата за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанная на дату заключения договора о проведении повторной государственной экспертизы.

(в ред. [Постановления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_364027/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100083) Правительства РФ от 01.10.2020 N 1590)

В случае представления на государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, в отношении которых ранее выдано отрицательное заключение государственной экспертизы, вместе с проектной документацией, которая ранее не направлялась на государственную экспертизу, плата за проведение такой государственной экспертизы рассчитывается как плата за проведение первичной государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, рассчитанная на дату заключения договора о проведении повторной государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае если документы на проведение повторной государственной экспертизы в отношении жилых объектов капитального строительства поданы в течение 10 рабочих дней со дня после получения отрицательного заключения, плата за проведение повторной государственной экспертизы не взимается.

(п. 58 в ред. [Постановления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_364124/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100282) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

58(1). Утратил силу. - [Постановление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_364124/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100287) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948.

58(2). За проведение экспертного сопровождения взимается плата за год в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора об экспертном сопровождении. При продлении договора об экспертном сопровождении размер платы составляет 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату, с которой продлевается договор об экспертном сопровождении.

(п. 58(2) введен [Постановлением](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_364124/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100288) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

**ТАБЛИЦА**

**ПРОЦЕНТНОГО СООТНОШЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ПРИ РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА**

**ПЛАТЫ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма Спд и Сиж  (млн. рублей, в ценах 2001 года) | Процент от суммы Спд и Сиж  (П) |
| 0 - 0,15 | 33,75 |
| более 0,15 | 29,25 |
| более 0,25 | 27,3 |
| более 0,5 | 20,22 |
| более 0,75 | 16,65 |
| более 1 | 12,69 |
| более 1,5 | 11,88 |
| более 3 | 10,98 |
| более 4 | 8,77 |
| более 6 | 7,07 |
| более 8 | 6,15 |
| более 12 | 4,76 |
| более 18 | 4,13 |
| более 24 | 3,52 |
| более 30 | 3,06 |
| более 36 | 2,62 |
| более 45 | 2,33 |
| более 52,5 | 2,01 |
| более 60 | 1,68 |
| более 70 | 1,56 |
| более 80 | 1,22 |
| более 100 | 1,04 |
| более 120 | 0,9 |
| более 140 | 0,8 |
| более 160 | 0,73 |
| более 180 | 0,66 |
| более 200 | 0,61 |
| более 220 | 0,58 |