**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 24 сентября 2015 г. N 682/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ**

**ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИНФОРМАЦИЯ**

**О КОТОРОЙ ВНЕСЕНА В РЕЕСТР ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

В соответствии с пунктом 2 Плана формирования системы типового проектирования в сфере строительства, утвержденного приказом Минстроя России от 13 марта 2015 г. N 170/пр, и подпунктом "е" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. N 791 "О формировании реестра типовой проектной документации и внесении изменений в некоторые Постановления Правительства Российской Федерации" приказываю:

1. Утвердить прилагаемые [методические рекомендации](#Par29) по использованию типовой проектной документации, информация о которой внесена в реестр типовой проектной документации.

2. Установить, что рекомендации, утвержденные [пунктом 1](#Par12) настоящего приказа, применяются в отношении типовой проектной документации для строительства жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объекты культуры, образования, здравоохранения, спортивные здания и сооружения и т.п.), при подготовке которой были применены современные экономичные ресурсо- и энергосберегающие, архитектурно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, технологические и организационные решения и которая рекомендуется для массового повторного применения при создании объектов капитального строительства за счет или с привлечением средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.У. Рейльяна.

Министр

М.А.МЕНЬ

Утверждены

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 24 сентября 2015 г. N 682/пр

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

**ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИНФОРМАЦИЯ**

**О КОТОРОЙ ВНЕСЕНА В РЕЕСТР ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

1. Методические рекомендации по использованию типовой проектной документации, информация о которой внесена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. N 791 "О формировании реестра типовой проектной документации и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации" в реестр типовой проектной документации (далее - Методические рекомендации, Реестр), разработаны в целях уточнения алгоритма использования типовой проектной документации, получившую положительное заключение экспертизы и предназначенную для строительства жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объекты культуры, образования, здравоохранения, спортивные здания и сооружения и т.п.), при подготовке которой были применены современные экономичные ресурсо- и энергосберегающие, архитектурно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, технологические и организационные решения и которая рекомендуется для массового повторного применения при создании объектов капитального строительства за счет или с привлечением средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

2. При использовании типовой проектной документации рекомендуется к применению документация, планируемая к выбору из Реестра для привязки к конкретному земельному участку и соответствующая правилам землепользования и застройки, установленным для земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства.

3. Типовая проектная документация рекомендуется к использованию применительно к климатическим, сейсмическим и иным условиям, в которых планируется строительство объекта капитального строительства, и соответствующая указанным условиям, для которых была разработана данная проектная документация.

4. В Реестре размещена информация о правообладателе типовой проектной документации.

5. Рекомендуемая стоимость приобретения права на использование типовой проектной документации, включенной в Реестр (далее - право), составляет до 10% стоимости разработки проектной документации, рассчитанной с применением справочников базовых цен на проектные работы с учетом индексов изменения сметной стоимости проектных на соответствующий период.

6. В случае несогласия правообладателя продать право с указанным ценовым ограничением приобретателю, приобретателю права рекомендуется письменно информировать об этом Минстрой России.